АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, д. 44А
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): Советская
Дом №: 44А
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 170,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 170,5 кв. м.

Составлен по состоянию на «09» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский»» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	5

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:1954
2.	Использование по документам	Магазин
3.	Общая площадь (кв. м.)	170,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	Данные отсутствуют
2.	Разрешенное использование	Данные отсутствуют
3.	Пользователь по договору, по акту	Данные отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	Данные отсутствуют
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Данные отсутствуют
8.	Площадь (кв. м.)	Данные отсутствуют

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	170,5	Торговый объект и кафе

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица






РМАЦИЯ
КАФЕ
ВНИМАНИЕ
ВЕДЕТСЯ
ВИДЕО
НАБЛЮДЕНИЕ




БАР
АЗИЯ MIX
Coca-Cola

6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли и кафе. При визуальном осмотре торговая площадь составляет больше половины нежилого помещения.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:1954 определяется как кадастровая стоимость объекта.